

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.12,

ул. Химиков д.12,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3158,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2847,1		
	в том числе: муниципальное жилье	311,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,88		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	259153	232475	89,7
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	23877		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	17623		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	17623		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	68678		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	26719		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1935
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	229
	Аварийному обслуживанию	39795
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1137
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	5230
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	32215
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	44911
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2274
3.9.	Текущий ремонт	160947
	в том числе:	
	1-й под.- установка светильников - 6 шт. (август 2016г.)	3391
	подвал- прокладка тр. Г-в д- 25мм - 56м (август 2016г.)	31356
	ремонт подъезда № 1 (август 2016г.)	49949
	облицовка стен под эл. щитом ДВП - 9,6 м2 (август 2016г.)	2058
	2-й под- ремонт тамбура и 1-го этажа (сентябрь 2016г.)	15612
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
	1-й под.- ремонт оконных створок, остекление - 0,72 м2 (декабрь 2016г.)	2819
	устройство конька, с использ. а/в - 2,5м (декабрь 2016г.)	5762
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	356891
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017 г.	26678

Генеральный директор

Денисов Р.М.